

## **Ferienwohnung – AGB - Ferienwohnungmietvertrag**

Familie Arnold, Teichweg 2 c, 01920 Elstra, Ortsteil Prietitz (im Folgenden Vermieter; Anschrift ist gleichzeitig Adresse des Mietobjektes)  
und

---

(im Folgenden Gast, Kunde bzw. Mieter)

**Mietzeit vom: bis:**

Ferienwohnung für Personen inkl. Endreinigung, Wäschepaket (Bettwäsche, Hand- und Badetuch) wird bestätigt und gebucht.

**Gesamtpreis: ,- EUR**

Das Rechtsverhältnis zwischen Ihnen als Gast und dem Vermieter Fam. Arnold richtet sich in erster Linie nach den nachstehenden Allgemeinen Vertragsbedingungen und ergänzend nach den Bestimmungen des bürgerlichen Gesetzbuches; dies betrifft auch den Fall einer Stornierung. Jeder Kunde erkennt mit Empfang der AGB diese Bedingungen an.

### **1. Abschluß des Ferienwohnungmietvertrages**

1.1. Der Vertrag begründet ein nur für Ferienzwecke bestimmtes Mietverhältnis und unterliegt deshalb keinem wohnungsmietrechtlichem Kündigungsschutz.

1.2. Alle Vereinbarungen und Angaben zum Ferienwohnungmietvertrag, die zwischen Fam. Arnold und den Mietern im Rahmen des Ferienwohnungmietvertrages getroffen werden sind schriftlich niederzulegen.

### **2. Zahlungen**

Die Zahlung des Mietpreises erfolgt zum Mietbeginn (bei Ankunft mit Bezug der Ferienwohnung) bzw. im Voraus.

### **3. Besondere Bedingungen und Hinweise**

#### **3.1. Ausstattung und Belegung der Ferienwohnung**

Das Mietverhältnis umfasst die Ferienwohnung mit allem Zubehör, wie auf der Homepage [www.fewo-elstra.de](http://www.fewo-elstra.de) und/oder im Prospekt angeben. Die Ferienwohnung darf nur mit den bei der Reservierung angeführten Personen bewohnt und benutzt werden. Sollte die Wohnung durch die gemeldeten Personen nicht voll belegt sein, können noch zusätzlich Gäste nachgemeldet werden. Eine Aufbettung ist möglich, ist jedoch vor der Anreise mit dem Vermieter zu vereinbaren. Dem Mieter steht das Recht zu, die Ferienwohnung einschließlich Mobilar und Gebrauchsgegenstände bei pfleglicher Behandlung zu nutzen. Hand – und Badetücher sind nur in der Wohnung zu nutzen! Der Mieter ist für alles, was zum Mietobjekt gehört, verantwortlich. Er ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Objekt bewohnt, unverzüglich zu melden. Er haftet für die von ihm und ihn begleitenden Personen angerichteten Schaden. Er haftet auch für Schäden, die von anderen Personen, welche durch seine Veranlassung die Ferienwohnung betreten haben. Der Beweis des Nichtverschuldens obliegt dem Mieter. Das Internet kann im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten genutzt werden. Dabei sind kostenverursachende Verbindungen und Verbindungen, die strafrechtliche Folgen nach sich ziehen, nicht einzugehen!

#### **3.2. Mietdauer/ An- und Abreise**

FEWO Arnold  
Teichweg 2 c  
01920 Elstra

Tel. 035793 4324  
IBAN DE47 8505 0300 4110 1491 21 / Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Steuer-Nummer: 213/202/01656 G214

Das Mietverhältnis gilt nur für die bestätigte Zeit.  
Am Anreisetag ab 15:00 Uhr, bzw. nach Absprache  
Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu übergeben.

### 3.3. Mietpreis/ Nebenkosten

Die in der Preisliste angegebenen Leistungen gelten für die Ferienwohnung und schließen die Betriebskosten mit ein. Zusatzleistungen können vereinbart werden. (Brötchenservice, Fahrradnutzung, geführte Wanderungen usw. )

### 3.4. Zusatzbetten

Die Ferienwohnung ist mit einem Ehebett, zwei Einzelbetten und einem Kinderbett ausgestattet. Auf Anfrage können ein Zusatzbett im Schlafzimmer mit dem Ehebett und das Doppelbettsofa im Wohnzimmer als zusätzliche Schlafstätten zur Verfügung gestellt werden. Die Aufbettungen werden personell berechnet.

### 3.5. Haustiere

Haustiere dürfen nicht mit in die Ferienwohnung genommen werden.

## 4. Vertragliche Haftungsbeschränkungen

- Die Haftung der Fam. Arnold für die Mietvereinbarungen ist auf die Höhe des genannten Gesamtpreises beschränkt.
- Der Vermieter haftet nicht für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Strom-, Wasser- und Fernmeldeversorgung; auch nicht für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung und Haushaltgeräten.
- Keine Haftung wird bei Änderungen, die nicht das Mietobjekt betreffen, übernommen. (Verkehrsverbindungen, Änderungen bei Bade- und Angelrechten, lokale Verbote usw.)

## 5. Fristlose Kündigung

**Bei unsachgemäßem Umgang mit der Mietsache oder wenn dem Vermieter eine Fortsetzung des des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag sofort, ohne Benennung von Gründen, zu kündigen und der Mieter hat das Grundstück unverzüglich zu verlassen. Gezahlte Leistungen des Mieters werden nicht zurück erstattet.**

Inventarliste:

Inventar

1. lt. Beschreibung, siehe Ausstattung
2. zusätzlich: Balkonmöbel, Repeter für Wlan
3. 2 Hauseingangtürschlüssel, 2 Wohnungstürschlüssel

Unterschrift Mieter

Vermieter: elektronisch erstellt,

ohne Unterschrift gültig

FEWO Arnold  
Teichweg 2 c  
01920 Elstra

Tel. 035793 4324  
IBAN DE47 8505 0300 4110 1491 21 / Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Steuer-Nummer: 213/202/01656 G214